

Kosten-Nutzen-Untersuchung

	Ziele ^①	Wichtung ^②
1	Kosten + Nutzen	30%
2	Ganzjährige bespielbarkeit, ausgehend von 12 Monaten, Regentage, Abendstunden	20%
3	Weitere Sportangebote, wie Rollstuhltennis, Spielen mit normalen Sportschuhen, Attraktivität für Mitglieder	10%
	Punktspielfähig und Turnier Einsetzbarkeit	10%
4	Jährlicher Betriebsaufwand der Ehrenamtlichen (je geringer, desto höher die Wertung)	20%
5	Nachhaltigkeit (Wasser + Material), wird Wasser und Material eingespart	10%
	Summe	100%

Tabelle: TNB Nicolas Sanchez de la Torre eigene Darstellung

Variante 1		Variante 2		Variante 3	
Ganzjahresplätze mit Flutlich		2 Plätze Grundsanie rung		4 Plätze Grundsanie rung	
Wertg.	Wichtg. X Wertg.	Wertg.	Wichtg. X Wertg.	Wertg.	Wichtg. X Wertg.
Die Bewertung erfolgt mit einer Punkteskala von 0 bis max.					10
Kosten der günstigsten Variante					6.653 €
14.560 €		6.653 €		16.340 €	
4,6	1,4	10,0	3,0	4,1	1,2
6 ^③	1,2	3	0,6	3	0,6
8	0,8	3	0,3	3	0,3
7	0,7	10	1	10	1
8	1,6	1	0,2	1	0,2
8	0,8	3	0,3	3	0,3
	6,5		5,4		3,6



Der Wert stammt aus der Nutzenkostenermittlung – Kapitalwertberechnung (Seite 2). Hier haben die zwei Plätze mit der Sanierung natürlich den niedrigsten Wert. Da wir es oft mit vier Plätzen auf Tennisanlagen zu tun haben, habe ich die Variante 3 mit vier Plätzen dazu genommen.

Die Tennishalle hätte hier eine 10, da von ausgehend sind die Werte berechnet worden. 10 Tage pro Monat an denen wegen Regen kein Tennis gespielt werden kann.

Hier wurde der Aufwand der ehrenamtlichen Stunden versucht abzuschätzen. In vielen Vereinen bleibt es an ein paar hängen. Die weit über ihre zu leistenden Arbeitsstunden, die Pflege und Instandsetzung übernehmen.

^① Die Ziele und ^② Wichtungen geben Sie selber ein. Danach geben Sie und ihr Kollegen im Vorstand die ^③ Bewertung der einzelnen Ziele für jede Variante ein. Am Ende haben sie die ^④ Summe der einzelnen Varianten.

Nutzungskostenermittlung

Variante 1	Variante 2	Variante 3
------------	------------	------------

2 Ganzjahresplätze + Flutlicht 2 Plätze Sanieren 4 Plätze sanieren

1. Allgemeine Daten			
Nutzungsdauer in Jahren	25	25	25
Abschreibungszeit in Jahren	10	0	10
Kalkulationszins	3,50%	3,50%	3,50%
2. Einmalige Ausgaben			
Bausumme	105.000 €	30.000 €	60.000 €
Förderung LSB/ KSB 30%	31.500 €	9.000 €	18.000 €
Förderung Gemeinde 15%	15.750 €	4.500 €	9.000 €
Investitionskosten	57.750 €	16.500 €	33.000 €
Eigenmittel	7.750 €	16.500 €	7.750 €
Fremdmittel	50.000 €	- €	25.250 €
3. Laufende Ausgaben (jährlich)			
Fremdkapitalkosten Kalk.			
Zinss. 3,5% pro Jahr	6.012 €	0 €	3.036 €
Wasser	150 €	700 €	1.400 €
Energiekosten	600 €	- €	- €
Frühjahrsinstandsetzung	300 €	2.000 €	4.000 €
Wartung	200 €	1.868 €	3.734 €
Versicherungen	- €	- €	- €
Instandsetzung der Baukosten, 1,2% der Bausumme	1.260 €	360 €	720 €
Instandsetzung der Technischen Anlage, 1,5% der Bausumme	473 €	135 €	270 €
Instandsetzung der Außenanlage, 2% der Bausumme	315 €	90 €	180 €
Instandsetzung der Ausstattung, 5% der Bausumme	5.250 €	1.500 €	3.000 €
4. Einnahmen/ Restwert			
Einnahmen	- €	- €	- €
Restwert	- €	- €	- €
5. Ergebnisse			
	14.560 €	6.653 €	16.340 €

Tabelle: TNB Nicolas Sanchez de la Torre eigene Darstellung

Amortisationsrechnung (statisch)

1. Ausgangswerte

	Variante 1	Variante 2
	2 x Ganzjahres- plätze	2 Plätze Sanieren
Kosten	72.000 €	30.000 €
Investitionskosten (Kosten-Förderung)	39.600 €	16.500 €
Frühjahrsinstandsetzung/ Jahr	200 €	2.000 €
Wasserkosten/ Jahr	150 €	700 €
Wartungskosten*/ Jahr	373 €	1.867 €

Tabelle: TNB Nicolas Sanchez de la Torre eigene Darstellung

2. Berechnung

	39.600 €	+	723,33 € x Jahre
	16.500 €	+	4.567 € x Jahre
gesuchte Anzahl Jahre a =	39.600 €	-	16.500 €
	<u>723,33 €</u>	-	<u>4.566,7 €</u>

3. Ergebnis

gesuchte Anzahl Jahre = 6,0 Jahre

* Platzwart und Gemeinschaftsdienst	Gehalt PW	Anzahl Plätze	Anteilig/ Platz
	4.000 €	6	667 €
GM Dienst	Anteil für 6 Pl.		Anteil/ Platz
	4.000 €	40%	267 €

Aufteilung des Gemeinschaftsdienst Plätze und Grünanlage 40/60

Platzwart Arbeiten am Platz

Walzen, Abziehen, Wässern, im Frühjahr
Linien reparieren, Sand nachstreuen, Wässern,
alltägliche Instandhaltung

Gemeinschaftsdienst

Herbst Plätze Winterfest machen
Frühjahr Plätze freiräumen
Über das Jahr Unkraut entfernen

Die Preise für die Ganzjahresplätze und Sanierung variieren von Anlage zu Anlage. Hier gehen die reinen Platzkosten in die Berechnung. Die Kosten für Platzwart und Arbeitsdienst stammen aus eigener Erfahrung bei einer 6 Feld Tennisanlage. Auch diese können sich erheblich unterscheiden.

Zukünftig wird die Frühjahrsinstandsetzung teurer werden, der Sand wird teurer und auch die Wasserkosten werden steigen.

Auch sollte berücksichtigt werden, dass immer weniger Mitglieder Lust haben, sich ehrenamtlich um die Plätze zu kümmern oder die Frühjahrs-/ Herbstarbeiten an den Plätzen zu übernehmen.