

Praktische Tipps zur Investition in eine Tennis Traglufthalle

Inhalt:

1. Warum in eine Traglufthalle investieren
2. Erforderliche Schritte in der Planungsphase
3. Investitions- und Finanzierungskosten einer Traglufthalle
4. Saisonale Kosten einer Halle
5. Berechnung der Amortisation
6. Fotos
7. Anbieter

1. Warum in eine Traglufthalle investieren

Eine Tennis Traglufthalle bietet Vereinen die Möglichkeit, ihre Tennisplätze temporär in den Wintermonaten zu überdachen und den Spielbetrieb aufrecht zu erhalten. Für die Überdachung der Tennisanlage gibt es verschiedene Möglichkeiten – die Traglufthalle hat sich jedoch als praktikable Alternative zum Bau einer Tennishalle bewährt.

Gerade durch den schnellen Aufbau und die ebenso schnelle Demontage, bietet die Traglufthalle ein Höchstmaß an Flexibilität für den Tennisclub oder Betreiber der Tennisanlage. Der Auf- und Abbau der Traglufthalle wird in vielen Fällen durch einen Profi (meist des Herstellers/Anbieters) und mithilfe von Vereinsmitgliedern durchgeführt. Die Dauer für den Auf- und Abbau kann grob mit einem Tag (+- ein paar Stunden für Netzaufbau, etc.) kalkuliert werden.

Mittlerweile sind Tennis Traglufthallen mit maximalem Komfort für die Spieler ausgestattet. Wärmeregulierung, Luftzirkulation und die optimale Bespielbarkeit des Tennisbodens gehören zum Standard einer modernen Traglufthallenkonstruktion. Moderne Membransysteme sowie die Ausstattung mit einer LED Tennishallenbeleuchtung minimieren den Energieverbrauch im Vergleich zu früheren Überdachungen von Tennisplätzen.

Der Vorteil einer Traglufthalle liegt sicherlich in der Variabilität. Man kann heutzutage in fast jeder Größe eine Traglufthalle kaufen oder mieten. Standardmäßig bieten die Hersteller von Traglufthallen Größen an, die sich an der Überdachung der Anzahl der Tennisfelder orientieren. An der Größe der zu überdachenden Sportanlage, orientiert sich am Ende dann auch der Preis. Ein weiteres Plus: der Aufbau dieser temporären Sporthalle ist einfach gehalten und meist in wenigen Tagen erledigt. So sind die Kosten für die Überdachung eines Tennisplatzes oder einer Sportstätte zuverlässig kalkulierbar.

2. Erforderliche Schritte in der Planungsphase

- Investitionsplanung erstellen
 - Anschaffungskosten
 - Lfd. Kosten pro Jahr
- Berechnung der Amortisationskosten aufstellen
- Angebote bei den Anbietern einholen
- Mitgliederversammlung einberufen zur Beschlussfassung
- Spendenaufruf an Mitglieder, Partner etc.
- Mit der Stadt/Gemeinde und Stadtsportbund/KSB über eine mögliche Förderung sprechen
- Architekt für Bauantrag beauftragen, inkl. Statik etc.
- Bauantrag bei der Stadt/Gemeinde einreichen
- Kaufvertrag mit einem Anbieter schließen
- Erforderliche Gas- und Stromanschlüsse montieren lassen durch örtliche Anbieter

3. Investitions- und Finanzierungskosten einer Traglufthalle am Beispiel einer 3-Feld-Halle

Investitionskosten

Anschaffung Halle (inkl. Licht, Gasbrenner, Anker setzen etc.)	200.000,00 €
Statik, Brandschutzgutachten etc.	3.000,00 €
Zuleitungen Gas, Strom und Drainage	20.000,00 €
Kosten Architekt und Bauantrag	10.000,00 €

Gesamt netto **233.000,00 €**

Gesamt brutto **279.143,75 €**

Die Umsatzsteuer kann aufgrund der Vermietungen im Winter zum Abzug gebracht werden, so dass wir nur die Nettosumme betrachten müssen.

Finanzierungskosten

Spenden, Fördermittel und ähnliches	30.000,00 €
Aufnahme eines Darlehens	200.000,00 €
Zinssatz 2,675 % auf 8 Jahre / Zins- und Tilgung pro Jahr	28.000,00 €

(Zinssatz kann natürlich variieren)

4. Saisonale Kosten einer Halle

1) Saisonale Kosten: (netto)	
Versicherungsbeiträge:	2.000,00 €
Einlagerungskosten (Lager) *	5.000,00 €
Saisonale Hallenmontage / -demontage	
Montageleitung (Aufbau):	2.500,00 €
Bauseitige Hilfskräfte (Aufbau):**	3.500,00 €
Montageleitung (Abbau):	2.500,00 €
Bauseitige Hilfskräfte (Abbau):**	3.500,00 €
Material Ersatzteile	1.000,00 €
Saisonale Kosten ohne Energie gesamt:	20.000,00 €

*Hier muss man schauen, ob es eine geeignete Lagerstätte auf dem Gelände gibt oder eine Lagerhalle anmieten muss. Wichtig ist, dass die Lagerstätte frei von Nagetieren ist. Eine Möglichkeit

ist beispielsweise die Anschaffung eines Hochregals (siehe Foto). Die einmaligen Kosten belaufen sich auf rund 12.000 € netto.



**Hier habe ich die Kosten für eingekaufte Kräfte eingebaut, sollte es aus Mitgliederreihen möglich sein, könnten hier Kosten eingespart werden.

2) Energiekosten *

35.000,00 €

* Erläuterung der Energiekosten (Preis ist abhängig von dem jeweiligen Lieferantenpreis)

		Menge (kW)	EUR je Einheit netto	Summe EUR
Gebläse	Strom	35.000	0,25	8.750
Licht	Strom	22.000	0,25	5.500
Heizung	Gas	44.000	0,44	19.360
				<u>33.610</u>

3) Kapitaleinsatz (Zins- und Tilgung)

28.000,00 €

Saisonale Gesamtkosten (Pos. 1-3)

83.000,00 €

5. Berechnung der Amortisation

	vermietete h pro Platz		vermietete h für 3 Plätze	EUR p.h. (brutto)	Tage	EUR / Woche	Wochen 23.9.bis 23.4.	Brutto	netto €
Mo - Fr	6 1 2	14-20 Uhr 20-21 Uhr 8-14 Uhr							
Summe Mo-Fr	9		27	20	5	2.700	30	81.000	75.701
Sa	3		9	15	1	135	30	4.050	3.785
So	2		6	15	1	90	30	2.700	2.523
								87.750	82.009
Zusätzliche Auslastung durch Einzelbuchungen Okt.-Apr.								3.500	3.271
Summe Einnahmen netto je Wintersaison									85.280

Bei der Berechnung bin ich von einer minimalen Auslastung ausgegangen. Gerade am Wochenende ist sicherlich eine deutlich höhere Auslastung realistisch, z.B. durch Vermietung der Halle an andere Vereine für Punktspiele.

Ferner bin ich bei der Berechnung von einer Darlehenstilgung innerhalb von 8 Jahren ausgegangen. Da die Hallen zwischen 15-20 Jahren halten, bleiben ab dem 09. Jahr rund 30.000 € pro Saison an Einnahmen über.

Investiert werden muss ca. alle 5 Jahre in eine neue Außenhülle (Kosten rund 7.000 € netto).

6. Fotos





7. Anbieter

Struckmeyer Traglufthallen GmbH & Co. KG
Am Hainebuch 17
32457 Porta Westfalica
www.struckmeyer-systembau.de

PARANET Deutschland GmbH
Koenigsallee 7
14193 Berlin
www.paranet-deutschland.de

Hupfauer Traglufthallenbau GmbH
Industriestr. 34a
86438 Kissing
www.traglufthalle.de

Ich persönlich kann die Firma Hupfauer sehr empfehlen, da ich Ihnen mit ihnen bereits zwei Hallen reibungslos gebaut und zweimal jährlich beim Auf- und Abbau Kontakt habe.