

Amortisationsrechnung (statisch)

1. Ausgangswerte

	Variante 1	Variante 2
	2 x Ganzjahres- plätze	2 Plätze Sanieren
Kosten	72.000 €	30.000 €
Investitionskosten (Kosten-Förderung)	39.600 €	16.500 €
Frühjahrsinstandsetzung/ Jahr	200 €	2.000 €
Wasserkosten/ Jahr	150 €	700 €
Wartungskosten*/ Jahr	373 €	1.867 €

Tabelle: TNB Nicolas Sanchez de la Torre eigene Darstellung

2. Berechnung

	39.600 €	+	723,33 € x Jahre
	16.500 €	+	4.567 € x Jahre
gesuchte Anzahl Jahre a =	39.600 €	-	16.500 €
	<u>723,33 €</u>	-	<u>4.566,7 €</u>

3. Ergebnis

gesuchte Anzahl Jahre = 6,0 Jahre

* Platzwart und Gemeinschaftsdienst	Gehalt PW	Anzahl Plätze	Anteilig/ Platz
	4.000 €	6	667 €
GM Dienst	Anteil für 6 Pl.		Anteil/ Platz
	4.000 €	40%	267 €

Aufteilung des Gemeinschaftsdienst Plätze und Grünanlage 40/60

Platzwart Arbeiten am Platz
Walzen, Abziehen, Wässern, im Frühjahr
Linien reparieren, Sand nachstreuen, Wässern,
alltägliche Instandhaltung

Gemeinschaftsdienst
Herbst Plätze Winterfest machen
Frühjahr Plätze freiräumen
Über das Jahr Unkraut entfernen

Die Preise für die Ganzjahresplätze und Sanierung variieren von Anlage zu Anlage. Hier gehen die reinen Platzkosten in die Berechnung. Die Kosten für Platzwart und Arbeitsdienst stammen aus eigener Erfahrung bei einer 6 Feld Tennisanlage. Auch diese können sich erheblich unterscheiden.

Zukünftig wird die Frühjahrsinstandsetzung teurer werden, der Sand wird teurer und auch die Wasserkosten werden steigen.

Auch sollte berücksichtigt werden, dass immer weniger Mitglieder Lust haben, sich ehrenamtlich um die Plätze zu kümmern oder die Frühjahrs-/ Herbstarbeiten an den Plätzen zu übernehmen.